

CAMPIGLIA M.M.A.

PIOMBINO

SAN VINCENZO

SASSETTA

SUVERETO

COMUNE DI PIOMBINO

VARIANTE AL P.R.G.

PER LA RICONVERSIONE URBANISTICA DELLE AREE DI CITTA' FUTURA E DEGLI AMBITI URBANI CORRELATI

STRALCIO DEL PRG VIGENTE

-Stralcio Tav. 3.1 del PRG vigente - Ambiti prevalentemente edificati e di completamento, interventi unitari

-Stralcio Tav. 3.2 del PRG vigente - Ambiti prevalentemente edificati e di completamento, interventi unitari

-Stralcio Tav. 3.3 del PRG vigente - Ambiti prevalentemente edificati e di completamento, interventi unitari

Settore Programmazione Territoriale ed Economica

Elaborazione:

EUROPROGETTI & FINANZA

CPF

Assai S.r.l.

Assai S.r.l.

Adozione:

Approvazione:

Tav. n.

C1

Scale 1:2000

data: Marzo 2007

STRALCIO DEL PRG VIGENTE - Scala 1:2.000

LEGENDA

CONFINO COMUNALE

SISTEMI TERRITORIALI

1) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI E DELLO STAGNO DI PIOMBINO

2) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI DI POPOLONIA E BARATTI

3) SISTEMA TERRITORIALE COSTIERO ORIENTALE E DELLE MACCHIE DEI PERELLI E DELLA STERPAIA

4) SISTEMA TERRITORIALE DELLE COLLINE DI RIOTORTO E MONTIONI

5) SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANA CENTRALE

AMBITI DI INTERVENTO UNITARIO

AMBITI

AMBITI PREVALENTEMENTE EDIFICATI E DI COMPLETAMENTO

AMBITI PREVALENTEMENTE NON EDIFICATI AGRICOLO AMBIENTALI F. PARCO

AMBITI SOTTOPOSTI A VARIANTE

PIOMBINO

Città antica

Città ottonevcentesca gli isolati

Città contemporanea 1 - Progettazione unitaria

Città contemporanea 2 - Lotti singoli

Città futura

PRODUTTIVI

PARCO ARCHEOLOGICO INDUSTRIALE

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL GAGNO

PARCO URBANO DEL GAGNO

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI S. ROCCO

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - DIREZIONALE - COMMERCIALE - RETROPORUALE

INFRASTRUTTURE PORTUALI

FIORENTINA

BARATTI

POPOLONIA

POPOLONIA STAZIONE - POGGIO ALL' AGNELLO

RIOTORTO

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI MONTAGEMOLI

PARCO TERRITORIALE DEL FALCONE F1.2

FOSCO DEL TOMBOLO

PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI - POPOLONIA F1.1

PARCO TERRITORIALE DELLA COSTA ORIENTALE E DELLA STERPAIA F1.3

PARCO TERRITORIALE DEGLI ORTI - BOTTAGONE F1.4

FORESTA DI RIOTORTO

PARCO TERRITORIALE DEL CASTELLO DI RIOTORTO F1.5

CORNA

ART. 5

ART. 30

ART. 31

ART. 32

ART. 33

ART. 34

TITOLO III

TITOLO IV

ART. 35

ART. 36

ART. 37

ART. 37

ART. 39

ART. 39

ART. 39

ART. 39

ART. 39

ART. 40

ART. 41

ART. 43

ART. 44

ART. 45

ART. 48

ART. 50

ART. 51

ART. 52

ART. 53

ART. 54

ART. 55

ART. 56

ART. 57

ART. 58

CATEGORIE DI INTERVENTO		
(la integrazione di quelle esistenti con L. 457/78, della L.R. 52/99 e del Regolamento Edilizio Comunale)		
a	MANUTENZIONE ORDINARIA	ART. 7
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ART. 7
c	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SOGGETTI ALLE CATEGORIE c,d	ART. 7
d	RESTAURO	ART. 7
e	RISANAMENTO CONSERVATIVO	ART. 7
f	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ART. 7
am1	AMPLIAMENTI (SERVIZI, VANO ABITABILE : mc. 75)	ART. 7
am2	AMPLIAMENTO PER SOLE AUTORMESSE	ART. 7
am3	RAZZAMENTI COPERTURA (mt. 0,80)	ART. 7
am4	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ART. 7
am5	AMPLIAMENTI (SE INFERIORE O SUPERIORE A mc. 350)	ART. 7
cm	AMPLIAMENTO PER SOLE AUTORMESSE	ART. 7
dm	RAZZAMENTI DI UN PIANO	ART. 7
vd	COMPLETAMENTI (COMPRENDONO GLI INTERVENTI UNITARI)	ART. 7
vd	DEMOLIZIONI	ART. 7
vd	VEDI DISPOSIZIONI PROGETTUALI	ART. 7
iu	INTERVENTO UNITARIO	ART. 5
definizioni piano-volumetriche :		
	ORIENTATIVE	ART. 5
	INDICATIVE	ART. 5
	PRESCRITTIVE	ART. 5
Tipi edifici :		
s	VILLINI BINATI A SCHIERA	ART. 25
i	VILLINI ISOLATI	ART. 25
p	PALAZZINE	ART. 25
l	EDIFICI IN LINEA	ART. 25
t	EDIFICI A TORRE	ART. 25
c	EDIFICI A CORTE	ART. 25
SPAZI PUBBLICI RESIDENZIALI		
G1	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	ART. 9
G2	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 9
G2.1	Locali per lo sport	ART. 9
G2.2	Locali di ristoro	ART. 9
G2.3	Chiesa	ART. 9
G2.4	Centri sociali culturali	ART. 9
G2.5	Servizi sanitari	ART. 9
G3	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	ART. 9
G4	PARCHeggi PUBBLICI	ART. 9
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE		
F1	PARCHI PUBBLICI TERRITORIALI	ART. 10
F2	ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE	ART. 10
F3	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO	ART. 10
F4	PARCHI URBANI	ART. 10
F5	SERVIZI GENERALI E IMPIANTI TECNOLOGICI	ART. 10
F6	CIMITERI	ART. 10
F7	PREGARI	ART. 10
F8	MUSEI, ESPOSIZIONI, CENTRI CULTURALI E SOCIALI	ART. 10
F9	SALE PER SPETTACOLI	ART. 10
F9	ATTREZZATURE MILITARI PER LA PROTEZIONE CIVILE E L'ORDINE PUBBLICO	ART. 10
AS	AREE DI SERVIZIO DEI PARCHI TERRITORIALI	ART. 10
STRADE E FERROVIE		
	STRADE ESISTENTI	ART. 11
	STRADE ESISTENTI DA MIGLIORARE	ART. 11
	STRADE DI PROGETTO	ART. 11
	STRADE DI PROGETTO	ART. 11
	CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE	ART. 11
	AREA FERROVIARIA	ART. 11
	NUOVO TRATTO FERROVIARIO	ART. 11
	LIMITI DI EDIFICABILITA'	ART. 12
	Strade di categoria B	mt. 40
	Strade di categoria C	mt. 30
	Strade di categoria F	mt. 20
	Linea ferroviaria	mt. 30
	Cimiteriale (vedi Delibera C.C. n° 256 del 16.12.1994)	ART. 11
V.P.	VERDE PRIVATO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO. TUTELA DEL VERDE	ART. 15
I.R.	IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI	ART. 21
	AREE PEDONALI	ART. 22
	PERCORSO PEDONALE URBANO E PISTE CICLABILI	ART. 22
	PERCORSI PEDONALI A CARATTERE TERRITORIALE	ART. 22
O.U.	ORTI URBANI	ART. 23
ARREDO VEGETAZIONALE		
	FILARI	ART. 24
	MASSE VEGETAZIONALI	ART. 24
VEGETAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE		
	INDIVIDUO ISOLATO	ART. 24
	FILARI	ART. 24
	INDIVIDUO ISOLATO	ART. 24
	SISTEMA LINEARE	ART. 24
	GIARDINO O PARCO	ART. 24

DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI		
A1	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART. 6-26
A2	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART. 6-26
B1	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
B2	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
C1	INSEDIAMENTI, COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
C2	INSEDIAMENTI, COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
Ac/25	CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO EXTRAURBANO	ART. 6
A	COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA O PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE CIVILE O AGRICOLA DI FORMAZIONE ANTICA O RECENTE	ART. 7
C	NUMERAZIONE SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	ART. 4
(25)		
DESTINAZIONI D'USO PRODUTTIVE		
D1	IMPIANTI INDUSTRIALI SATURI	ART. 6-27
D2	IMPIANTI INDUSTRIALI DI ESPANSIONE	ART. 6-27
D3	AMBITI INDUSTRIALI CON LIMITAZIONI D'USO PER FATTORI AMBIENTALI	ART. 6-27
D5	PICCOLE IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI	ART. 6-27
D6	ATTIVITA' PRODUTTIVE SPARSE	ART. 6-27
D7	AMBITI DI CAVA	ART. 6-27
D8	INSEDIAMENTI TURISTICO - RESIDENZIALI	ART. 6-27
D9	INSEDIAMENTI TURISTICO - RICETTIVI CAMPEGGI E VILLAGGI	ART. 6-27
D10	SOSTA CAMPER	ART. 6-27
D11	INSEDIAMENTI TURISTICO - RICETTIVI ALBERGHI E RESIDENZE ALBERGHERE	ART. 6-27
D12	COMMERCIO COMPRESO ALL'INGROSSO E GRANDE DISTRIBUZIONE	ART. 6-27
D13	ATTIVITA' DIREZIONALI, UFFICI PUBBLICI E PRIVATI	ART. 6-27
D14	INFRASTRUTTURE PORTUALI	ART. 6-27
D14.1	PORTI A FUNZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE, PASSEGGERI, PESCHERECCIA	ART. 6-27
D14.2	PORTI TURISTICI	ART. 6-27
D14.3	APPRODI TURISTICI	ART. 6-27
D14.4	PUNTI DI ORMEGGIO	ART. 6-27
D15	STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHERE	ART. 6-27
DESTINAZIONI D'USO AGRICOLO AMBIENTALI		
E1	AREE AGRICOLE PRODUTTIVE	ART. 6-29
E2	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO D'INSIEME	ART. 6-29
E2II	AREE AGRICOLE DI RISPETTO FLUVIALE	ART. 6-29
E3	AREE AGRICOLE NELLE QUALI L'INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ASSUME SPECIFICITA' PER RILEVANZA PARITA' DEI VALORI	ART. 6-29
E4	AREE BOSCADE	ART. 6-29
E5	AREE UMIDE E PALUSTRI	ART. 6-29
E6	AREE AGRICOLE FRAZIONATE	ART. 6-29
E7	AREE PER IMPIANTI DI ACQUACOLTURA	ART. 6-29
E8	AREE PER ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	ART. 6-29
E9	AREE PER COLTURE ORTOFLOREOVIVAISTICHE	ART. 6-29
AR	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	ART. 6-29
S.B.	CENTRI DI SERVIZIO PER LA BALNEAZIONE	ART. 52
S.U.	SPAGGIA URBANA	ART. 52
S.L.	MURA CITTÀ ANTICA	ART. 52

